«Утверждаю»
Директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
Петров И.В.
«04» июля 2022г.

ПРОТОКОЛ № 2/29/П - 1
(о результатах торгов (аукциона)

заседания комиссии по проведению торгов при продаже имущества, составляющего муниципальную казну, права на заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении земельных участков, или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также права на заключение договора о комплексном развитии территории, права на заключение договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, а также публичных торгов, *по продаже земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051029:31, площадью 167 кв. м, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «магазины, предприятия общественного питания», с местоположением:* ***Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 89/63б.***

г. Ростов-на-Дону ***«04» июля 2022г.***

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников
Организатор аукциона: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону», в лице директора Петрова Игоря Владимировича.
Реквизиты: Муниципальное казначейство города Ростова-на-Дону (Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, л/с 05583157860) Отделение Ростов-на-Дону Банка России// УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, р/сч. 03232643607010005800, к/сч. 40102810845370000050; БИК 016015102, ИНН 6152000398, КПП 616401001, ОКПО 33336896, ОКТМО 60701000.
Уполномоченный орган на заключение договора:
Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, в соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 11.04.2019 № 269 «Об утверждении порядка взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону при выявлении и сносе самовольных построек на территории города Ростова-на-Дону».
Сведения о месте, дате и времени проведения аукциона:
г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 82, 2-й этаж, каб. №7-9, 11 часов 00 минут.
Основание проведения аукциона: Решение Ленинского районного суда г. Ростова-на-Дону от 04.08.2020 (дело № 2-1574/2020), апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Ростовского областного суда от 20.10.2021 (дело № 33-15630/2021).

1. **Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером 61:44:0051029:31, площадью 167 кв. м, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «магазины, предприятия общественного питания», с местоположением: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 89/63б.

На земельном участке расположено трехэтажное нежилое здание с кадастровым номером 61:44:0051029:206, которое решением Ленинского районного суда от 17.12.2018 признано самовольной постройкой, подлежащей сносу.

В соответствии со статьей 54.1 Земельного кодекса лицо, которое приобрело по результатам публичных торгов № 29/П земельный участок с кадастровым номером

61:44:0051029:31, обязано исполнить обязательства по сносу вышеуказанного объекта в срок, не более чем двенадцать месяцев со дня заключения договора купли-продажи.

Категория земель предоставляемого земельного участка: земли населенных пунктов.

Сведения о правах: собственность Габриеляна Гранта Ашотовича (номер государственной регистрации 61:44:0051029:31-61/001/2017-3, дата государственной регистрации 20.03.2017).

Ограничение прав на земельный участок:

– запрещение регистрации (номер государственной регистрации 61:44:0051029:31-61/223/2022-5, дата государственной регистрации 31.01.2022). Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 287544979/6128, выдан 28.01.2022, Ленинское районное отделение судебных приставов города Ростова-на-Дону СПИ Гладкая Марина Владимировна;

– запрещение регистрации (номер государственной регистрации 61:44:0051029:31-61/001/2018-4, дата государственной регистрации 15.05.2018). Определение Ленинского районного суда г. Ростова-на-Дону, выдан 07.05.2018, Ленинский районный суд г. Ростова-на-Дону.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.04.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 05.08.2013 № б/н выдан: ООО «ЮКК». Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ; срок действия: с 29.04.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 05.08.2013 № б/н выдан: ООО «ЮКК». Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ; срок действия: с 02.04.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» от 18.12.2018 № б/н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли РФ. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.13К РФ; срок действия: с 25.06.2021; реквизиты документа-основания: решение от 18.12.2018 № б/н. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ ; срок действия: с 17.01.2022; реквизиты документа-основания: карта (план) от 05.08.2013 № б/н выдан: ООО «ЮКК»; заключение Управления Росреестра по Ростовской области от 02.10.2013 №31-1876 выдан: Управление Росреестра по РО; постановление Правительства «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; свидетельство о государственной регистрации права от 01.10.2008 № 300125 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по РО; паспорт высоковольтной линии электропередачи Р1-Р33-Р3-Р12 от15.08.2005 № б/н выдан: Производственное отделение «Центральные электрические сети» филиала открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания юга» - «Ростовэнерго».

На часть земельного участка площадью 119 кв.м (учетный номер части 61:44:0051029:31/1): вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ; Срок действия: с 2015-04-29; реквизиты документа-основания: карта (план) от 05.08.2013 №б/н выдан: ООО «ЮКК»; Содержание ограничения (обременения): Согласно постановлению Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, и имуществу

физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередач и; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 воды, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается; а)размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи): б) складировать или размешать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении при проектным номинальным классом напряжения 110 кВ на расстоянии 20 м.; Реестровый номер границы: 61.44.2.8.

На часть земельного участка площадью 119 кв.м (учетный номер части 61:44:0051029:31/2): вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ; Срок действия: с 2015-04-29; реквизиты документа-основания: карта(план) от 05.08.2013 № б/н выдан: ООО «ЮКК»; Содержание ограничения (обременения): Согласно постановлению Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б)размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить

сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередач и; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 воды, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается; а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи): б) складировать или размешать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении при проектным номинальным классом напряжения 110кВ на расстоянии 20 м.; Реестровый номер границы: 61.44.2.21.

На часть земельного участка площадью 119 кв.м (учетный номер части 61:44:0051029:31/3): вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ; Срок действия: с 2022-01-17; реквизиты документа-основания: карта(план) от 05.08.2013 № б/н выдан: ООО «ЮКК»; заключение Управления Росреестра по РО от 02.10.2013 № 31-1876 выдан: Управление Росреестра по РО; постановление Правительства «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; свидетельство о государственной регистрации права от 01.10.2008 № 300125 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по РО; паспорт высоковольтной линии электропередачи Р1-Р33-Р3-Р12 от 15.08.2005 № б/н выдан: Производственное отделение «Центральные электрические сети» филиала открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания юга» - «Ростовэнерго»; Содержание ограничения (обременения): Согласно постановлению Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению,и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных

линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередач и; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 воды, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается; а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи): б) складировать или размешать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении при проектным номинальным классом напряжения 110кВ на расстоянии 20 м.; Реестровый номер границы: 61:44-6.432; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередач Р1-Р33-Р3-Р12, расположенной по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: Р1-Р33-Р3-Р12.

На весь земельный участок: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ; Срок действия: с 2021-04-02; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» от 18.12.2018 № б/н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону «Северный» от 18.12.2018 запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 61:44-6.1990; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону «Северный» (Подзона №3); Тип зоны: охранная зона транспорта.

На весь земельный участок: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ; Срок действия: с 2021-06-25;

реквизиты документа-основания: решение от 18.12.2018 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону «Северный» от 18.12.2018 запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; Реестровый номер границы: 61:44-6.2101; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону «Северный» (Подзона №6); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:44-6.1990 от 25.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" от 18.12.2018г запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" (Подзона №3), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 18.12.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:44-6.2101 от 10.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" от 18.12.2018г запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону " Северный" (Подзона №6), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 18.12.2018, номер решения: б/н.

Начальная цена предмета аукциона: ***2 665 000 (Два миллиона шестьсот шестьдесят пять тысяч) рублей.***

Состав комиссии (присутствовали):

Председатель комиссии	Петров И.В.	-	директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
Заместитель председателя комиссии	Плясовица С.А.	-	заместитель директора Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
Секретарь комиссии:	Терпугова О.Н.	-	начальник отдела организации торгов Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.
Члены комиссии:	Платонова Л.С.	-	начальник отдела договорных отношений по земле Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.
	Сидорова М.А.	-	начальник отдела распоряжения имуществом Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
	Селин М.Ю.	-	главный специалист отдела организации торгов Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.

Повестка дня:

2. Подведение итогов открытого аукциона по продаже находящегося в собственности Габриеляна Гранта Ашотовича (номер государственной регистрации 61:44:0051029:31-61/001/2017-3, дата государственной регистрации 20.03.2017) земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051029:31, площадью 167 кв. м, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «магазины, предприятия общественного питания», с местоположением: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 89/63б.

На земельном участке расположено трехэтажное нежилое здание с кадастровым номером 61:44:0051029:206, которое решением Ленинского районного суда от 17.12.2018 признано самовольной постройкой, подлежащей сносу.

В соответствии со статьей 54.1 Земельного кодекса лицо, которое приобрело по результатам публичных торгов № 29/П земельный участок с кадастровым номером 61:44:0051029:31, обязано исполнить обязательства по сносу вышеуказанного объекта в срок, не более чем двенадцать месяцев со дня заключения договора купли-продажи.

2.1. Комиссия установила следующих Участников открытого аукциона:

№ п/п	*Сведения о Заявителе*	*Рег. номер*
1.	Калтахчян Артур Левонович	1
2.	Клейносов Яков Владимирович	2
3.	Лукашов Борис Викторович	3
4.	Дегтяренко Олеся Анатольевна	4

2.2. В результате аукциона поступили следующие предложения о цене приобретения земельного участка:

Регистрационные номера участников	*Шаг аукциона (1% от начальной цены предмета аукциона) – 26 650 рублей*	*Голосующие номера участников*
№№ 1,2,3,4	2 665 000,00	№№ 1,2,4
	2 691 650,00	№№ 1,4
	2 718 300,00	№№ 2,4
	2 744 950,00	№№ 2,4
	2 771 600,00	№№ 2,4
	2 798 250,00	№№ 2,4
	2 824 900,00	№№ 2,4
	2 851 550,00	№№ 1,4
	2 878 200,00	№№ 2,4
	2 904 850,00	№№ 2,4
	2 931 500,00	№№ 2,4
	2 958 150,00	№№ 2,4
	2 984 800,00	№№ 1,4
	3 011 450,00	№№ 2,4
	3 038 100,00	№№ 1,4
	3 064 750,00	№№ 2,4
	3 091 400,00	№№ 2,4
	3 118 050,00	№№ 1,4
	3 144 700,00	№№ 2,4
	3 171 350,00	№№ 2,4
	3 198 000,00	№№ 2,4
	3 224 650,00	№№ 2,4
	3 251 300,00	№№ 1,4

	3 277 950,00	№№ 2,4
	3 304 600,00	№№ 2,4
	3 331 250,00	№№ 2,4
	3 357 900,00	№№ 2,4
	3 384 550,00	№№ 2,4
	3 411 200,00	№№ 1,2,4
	3 437 850,00	№№ 2,4
	3 464 500,00	№№ 1,4
	3 491 150,00	№№ 2,4
	3 517 800,00	№№ 2,4
	3 544 450,00	№№ 2,4
	3 571 100,00	№№ 2,4
	3 597 750,00	№№ 2,4
	3 624 400,00	№№ 2,4
	3 651 050,00	№№ 2,4
	3 677 700,00	№№ 1,4
	3 704 350,00	№№ 1,4
	3 731 000,00	№№ 1,4
	3 757 650,00	№№ 1,4
	3 784 300,00	№ 4

3. По итогам поступивших предложений о цене приобретения земельного участка Комиссия решила признать:

3.1. Победителем аукциона по лоту следующего участника аукциона:

Дегтяренко Олеся Анатольевна, рег. номер 4, место регистрации: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Дальняя, д.3, как предложившего в ходе аукциона наивысшую цену за приобретение земельного участка: ***3 784 300,00 (Три миллиона семьсот восемьдесят четыре тысячи триста) рублей 00 копеек,*** которая признана окончательной.

3.2. Признать:

Калтахчяна Артура Левоновича, рег. номер 1, место регистрации: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Дальняя, д.3, участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене земельного участка: ***3 757 650,00 (Три миллиона семьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.***

Обязанности победителя:

1. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования: «магазины, предприятия общественного питания».
2. Выполнить требования, установленные статьей 54.1 Земельного кодекса Российской Федерации по сносу самовольной постройки в срок, не превышающий двенадцати месяцев с даты подписания договора купли-продажи земельного участка.
3. Перечислить Организатору аукциона сумму, указанную в настоящем протоколе за земельный участок до момента заключения договора купли-продажи, в срок не позднее 30-ти дней со дня направления уполномоченным органом проекта указанного договора, за вычетом внесенного задатка в размере 2 665 000,00 (Два миллиона шестьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек: чек-ордер от 28.06.2022, что составляет: ***1 119 300,00 (Один миллион сто девятнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек,*** на реквизиты: Муниципальное казначейство города Ростова-на-Дону (Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, л/с 05583157860) Отделение Ростов-на-Дону Банка России// УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, р/сч. 03232643607010005800, к/сч. 40102810845370000050; БИК 016015102, ИНН 6152000398, КПП 616401001, ОКПО 33336896, ОКТМО 60701000

4. В срок не позднее 30-ти дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора купли-продажи земельного участка, после выполнения п. 3 настоящего протокола, подписать и представить указанный договор в уполномоченный орган.
5. В случае уклонения Победителя от заключения договора купли-продажи земельного участка в установленный п. 4 настоящего протокола срок и/или невыполнения требования п. 3 настоящего протокола сумма, внесенного Победителем задатка не возвращается, он утрачивает право заключения договора купли-продажи данного земельного участка, торги признаются несостоявшимися.
6. В случае выявления фактов эксплуатации самовольной постройки, расположенной на земельном участке, по решению суда договор купли-продажи подлежит расторжению, а земельный участок - передаче в муниципальную собственность, при этом какое-либо возмещение правообладателю земельного участка в связи с изъятием земельного участка или расторжением договора купли-продажи не осуществляется.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах - по одному для Победителя и Организатора аукциона, является документом, удостоверяющим право на заключение договора купли-продажи данного земельного участка, и до его подписания имеет силу договора.

Победитель Дегтяренко О.А. _____

Председатель комиссии И.В. Петров

Заместитель председателя комиссии С.А. Плясовица

Секретарь комиссии О.Н. Терпугова

Члены комиссии: Л.С. Платонова

М.А. Сидорова

М.Ю. Селин